



R.E.S GROUP

פתרונות נדל"ן ופיננסים

## הסכם למתן שירותי ניהול נכסים

הסכם שנערך ונחתם ביום \_\_\_\_\_ בתאריך \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ בשנת \_\_\_\_\_

בין: R.E.S GROUP פתרונות נדל"ן ופיננסים

R.E.S ניהול נכסים ואחזקות

ע.מ: 033889205

כתובת: ראש פינה

טל: 072-222-2211

להלן "ספק השרות"

\_\_\_\_\_ לבין:

\_\_\_\_\_ ת.ז.:

\_\_\_\_\_ כתובת:

\_\_\_\_\_ טלפון:

להלן "הלקוח"

הואיל	וספק השרות עוסק במתן שירותי ניהול נכסי מגורים
והואיל	והלקוח שכתובתו _____, פנה אל ספק השרות בבקשה לבצע עבורו את ניהול הדירה השוטף של הנכס.
והואיל	והלקוח הינו בעלים של הנכס (להלן: "המושכר", שפרטיו מופיעים בנספח ב'), והינו משכיר את הנכס לאחרים (להלן: "השוכרים")
והואיל	וספק השרות מצהיר כי הינו בעל הידע, הניסיון, הקשרים והיכולת הנדרשים לשם הענקת שירותי ניהול נכסים, כמפורט בהסכם זה להלן
והואיל	והלקוח מעוניין לשכור שירותיו של ספק השרות, וספק השרות מסכים לספק ללקוח שירותי ניהול למושכר והכל כמפורט בהסכם זה להלן ובכפוף לתנאיו
והואיל	וברצון הצדדים לגבש בהסכם בכתב את תנאי מתן השירות על ידי ספק השרות ללקוח

### לפיכך הוסכם הוצהר והותנה בין הצדדים כדלקמן:

#### 1. כללי

המבוא להסכם זה ונספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו ומחייבים כיתר תנאיו.  
כותרות הסעיפים משמשות לנוחות ההתמצאות בלבד, ואין להיעזר בהן לצורך פרשנות ההסכם.

#### 2. תקופת ההסכם

הסכם זה הוא לתקופה בת שנים עשר חודשים, החל מיום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההסכם") אלא אם יובא לידי סיום

קודם לכן על פי הוראות סעיף 2 זה להלן.

הלקוח יהא רשאי להביא הסכם זה לידי סיום, ללא כל הודעה מוקדמת, בקרות אחד או יותר מהמקרים הבאים:

- ספק השרות הורשע בעבירה שיש עמה קלון או שהינו בהליכי פירוק ו/או מונה לו מפרק ו/או כונס נכסים.
- ספק השרות הפר הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקנה בתוך 14 יום מעת שקיבל על כך התראה בכתב מאת הלקוח.
- ספק השרות גרם במזיד, או סייע במזיד לאחרים לגרום נזק ללקוח ו/או לרכושו.
- במקרה של סיום ההסכם בנסיבות אלה, יהא הלקוח פטור מלשלם לספק השירות את תמורת השרות, כהגדרתה להלן, החל מיום הפסקת ההסכם בפועל.
- ספק השרות יהא לבטל הסכם זה, במקרה שהלקוח הפר הסכם זה הפרה יסודית, ולא תיקן אותה תוך 14 יום מעת שהתקבלה על כך התראה בכתב מאת ספק השרות.

### 3. מחירון

מחיר השכרת הדירה	סכום לתשלום	חתימת הלקוח
עד - 2,000 ₪	179 ₪	
2,001-3000 ₪	199 ₪	
3001-4,000 ₪	229 ₪	
4,001-5,000 ₪	249 ₪	
מ- 5,000 ומעלה ₪	269 ₪	

- כל דירה נוספת הנחה 20 ₪

### 4. חווה שכירות

תשלום חד פעמי 480 ₪ עבור העברות ברשויות.

### 5. חידוש חווה

חצי חודש שכירות.

### 6. שירותים

- טיפול שוטף בצורכי השוכרים
- מענה אנושי זמין
- ליקויים קלים שאינם מצריכים חומרים, זמן עבודה ממושך או בעל מקצוע מיוחד יטופלו על ידי ספק השרות או מי מטעמו ללא חיוב הלקוח.
- תיקון רק מה שבאמת צריך, על ידי בעלי מקצוע אמינים
- ייצוג הלקוח מול ועד הבית עפ"י דרישותיו של הלקוח
- דיווח שוטף לבעל הנכס
- ביקורים בנכס
- תשלומים שוטפים לבעל הנכס ולרשויות כגון: חשמל, מים, גז, ארנונה, ועד בית

- סיום התחשבות מול השוכרים טרם יציאה מהדירה
- הצגת הדירה לשוכרים פוטנציאלים

- סוכס בין הצדדים תשלום חודשי של \_\_\_\_\_
- מס' דירות \_\_\_\_\_
- סה"כ דירות \_\_\_\_\_
- עבור נכס ברחוב \_\_\_\_\_

### 7. תכולת הדירה

פרוט תכולה

### 8. המחירים לפי מע"מ

\_\_\_\_\_  
 ספק השרות  
 R.E.S GROUP  
 פתרונות נדל"ן ופיננסים

\_\_\_\_\_  
 הלקוח