



מכללת R.E.S

למידה • עשיה • הגשמה

קורס הלכה למעשה

מטרת הקורס

קורס הלכה למעשה הינו קורס ייחודי אשר נמצא רק במכללת R.E.S ויעניק לסטודנט את המחשת יציאתו לשטח בעולם התיווך והייעוץ משכנתאות.

במהלך הקורס יינתנו משימות גורפות על מנת למקצוע את הסטודנט בשטח, ולאפשר לו לסגור עסקאות כבר במהלך הקורס או לפתוח משרד משלו והכל תחת פיקוחה של R.E.S GROUP. על מנת לאפשר זאת R.E.S GROUP תעמיד לרשותו של הסטודנט תוכנת תיווך עם מאגרי נכסים ולקוחות באזור מגוריו/עבודתו ותיק"ת מסמכים להשלמת הליך עסקה ופרסום. כמו כן תינתנה פגישות אישיות מראש בין משימה למשימה על מנת לבחון את התקדמותו של הסטודנט. הקורס ישלב את הסטודנט כבר מההתחלה בשוק העבודה בישראל תוך כדי לימודיו. יינתן לסטודנט החזר כספי עבור הפרויקט במידה ויבחר לעבוד עם R.E.S GROUP.

שיעור 1

פגישה אישית במסגרת פרויקט השמה והעצמה לקהילה. יועץ מטעם הפרויקט יושב עם התלמיד, יאתר ויענה על צרכיו תוך כדי שיבוץ לעבודה בשוק הנדל"ן והייעוץ משכנתאות אם זה בסניפי RES או בחברות נדל"ן אחרות במסגרת חברת ההשמה - "איתן השמה" בתאום מראש.

מרצים: אביתר בן פורת

שיעור 2

הכרת עולם הנדל"ן ומתן כלים שימושיים לעבודה בשטח, מתן תוכנת נדל"ן, מסמכים, מתן אלפי נכסים באזור העבודה ומתן משימות. תוכנית עסקית.

מרצים: אלעד פורטל, איציק חסידים, אביתר בן פורת

שיעור 3

מבוא ליזמות, לתיווך/יעוץ משכנתאות, אופציה, מיסוי, נדל"ן חו"ל, ניהול פרויקטים, דרכי שיווק, נכסים, איתור הזדמנויות, עסקאות קומבינציה. SWOT - סימולציות, ניצול הזדמנויות, טיפול בהתנגדויות.

מרצים: אלעד פורטל, איציק חסידים, אביתר בן פורת



למתג את העסק שלך בצורה הטובה ביותר דרך פייסבוק, אינסטגרם ויוטיוב ולהיחשף לקהל ידע פוטנציאלי גדול יותר.

מרצה: אלעד מנטל

שיעור 4

הרצאה מרתקת בנושא שפת גוף מכי המנטור מר דניאל אטיאס. ליישם שפת הגוף בעולם המכירות.

מרצה: דניאל אטיאס

שיעור 5

עולם השיווק והפרסום, איך למתג את העסק שלך, שיטת העבודה מול ערוצי המדיה ושיווק באינטרנט.

מרצים: צחי רייך, קובי יהודה, ארז אבוטבול

שיעור 6

שיעור 7

שוק הנדל"ן - הזדמנות או איום?! כוונציאל בתיק, 10 הדברות למתווך, שיתופי פעולה עם מתווכים, איך להעריך נכס, ברור צרכי קונה מוכר, כלי עזר שימושיים, לעבוד כמתווך פרויקט בנייה.

מרצים: **אלעד פורטל, איציק חסידים**

שיעור 8

טיפול בהתנגדויות, משא ומתן ועוד, בלעדיות, גיוס נכסים בבלעדיות- סימולציות, עולם השכירות, ניהול נכסים, שוכרים ולקוחות לייעוץ משכנתאות. סיכום קורס והצגת פרזנטציה של עבודות הסטודנטים.

מרצים: **אבי עידן, איציק חסידים**

שיעור 9

שיעור רשות - יציאה לשטח ליישום החומר הנלמד, הבנת השטח בפועל, גיוס נכסים ולקוחות דרך עבודה בשטח.

מרצה: **איציק חסידים**

הערות

- ✔ לסטודנטים שעברו את הקורס, תינתן תעודת סיום מטעם מכללת R.E.S פתרונות נדל"ן.
- ✔ מכללת R.E.S פתרונות בנדל"ן שומרת לעצמה את הזכות לשנות את סדר הסילבוס או תוכנו בהתאם לצרכי השוק באותה תקופה.
- ✔ ברשות המכללה מס' ספק של משרד הביטחון לטובת פורשי משרד הביטחון.
- ✔ לרשות הסטודנט שם משתמש וסיסמא לאתר המכללה לגישה לכל מצגות הקורס.
- ✔ עבודה מובטחת בחברת R.E.S GROUP ובחברות המובילות במשק.
- ✔ הסטודנט יקבל התמחות / סטאז'.
- ✔ הסטודנטים יקבלו תוכנת תיווך עם מאגרי נכסים באיזור מגוריהם, חבילת פרסום ותיקיית מסמכים.
- ✔ לנרשמים לקורס תינתן שנה חברות חינם ב"איגוד הנדל"ן הישראלי".
- ✔ תלמידי מכללת R.E.S יוזמנו להשתלמות מקצועית מטעם "איגוד הנדל"ן הישראלי".