



מכללת R.E.S

למידה • עשייה • הגשמה

מכללת R.E.S ח.פ. 515106656 (להלן: "מכללת R.E.S") שמחה על הצטרפותך "לפרויקט הגשמה" ושמה להעניק לך פרויקט ייחודי מסוגו בשיתוף פעולה מלא עם איגוד הנדל"ן בישראל.

הסכם התקשרות בין מכללת R.E.S לבין: _____ הנושא ת"ז מספר _____ טלפון _____
ממל _____ כתובת _____

הנרשם מאשר בזאת, כי נרשם לפרויקט "הגשמה" בתחום הנדל"ן והפיננסים במסגרת לימודים במכללת R.E.S מזהיר ומתחייב בזאת כלפי מכללת R.E.S כדלקמן:

1. התשלום עבור הפרויקט הינו _____ נ"ח (להלן: "גובה שכר הלימוד") אשר ישולם ויוסדר בטרם מועד פתיחת הלימודים אלא אם סוכם אחרת.
2. יובהר כי שכר הלימוד אינו כולל אגרות בחינות חיצוניות לרבות בחינת רשם המתווכים, ככל ויידרש הסטודנט לשלמן, עליו לשלמן בנפרד ובאופן עצמאי לגוף הרלוונטי.
3. קורסי המכללה מתנהלים במתכונת פרונטלית/מקוונת-אונליין/שיעורים מוקלטים בהתאם לשק"ד המכללה. למעט קורסים בשפה הרוסית והערבית בהם הקורסים יועברו במתכונת מקוונת-אונליין/שיעורים מוקלטים בלבד ולבחירת הסטודנט.
4. סטודנטים המשתתפים בקורסים המתנהלים באמצעות מערכת הזום מחויבים להשתתף עם מצלמה פתוחה לאורך כל משך השיעור. השתתפות ללא מצלמה פתוחה תיחשב כנוכחות חלקית בלבד, ולא תעמוד בדרישות הנוכחות המלאה הנדרשת לצורך קבלת תעודת סיום הקורס.
5. תינתן האפשרות ולבחירת הסטודנט להשתלב בעבודה עם חברת R.E.S בתור מתווך, יועץ משכנתאות, ראש צוות בתחום הנדל"ן, שגריר, זכייין הרשת או מלווה משקיעים (משרות עצמאיות) ובכך יהיה זכאי להחזר כספי על כל גובה שכר הלימוד וזאת בהתאם לכל תפקיד ותפקיד שפורט לעיל ובהתאם לתקנון החזר כספי לסטודנט הנמצא באזור האירי של הסטודנט.
6. יובהר כי המסלול אליו נרשם הסטודנט הינו פרויקט מיוחד אשר הקורסים הכלולים בו מפורטים בתקנון זה הכוללים כלים בשווי של עשרות אלפי שקלים, במעמד ההרשמה ללימודים תפתח המכללה לסטודנט גישה מלאה למערכת סטודנטים אישית בה נמצאים הקלטות של שיעורים מוכנים לצפייה מראש של כלל הקורסים, תוכנות נדל"ן, טפסים וניירת משפטית, ספרים דיגיטליים ומצגות הקורס, חומרים אלה ניתנים לשימוש הסטודנט בלבד ואין להעבירם לאף אדם אחר או להעתיקם (להלן: "מערכת סטודנטים"). בנוסף יקבל הנרשם במסגרת הפרויקט יעוץ עסקי, כרטיס ביקור דיגיטאלי, סטאז', עבודה ותהליך קליטה והכשרה שמתחיל מרגע ההרשמה ולאורך הפרויקט בהתאם להתקדמותו.
7. להלן רשימת הקורסים אליהם נרשמת (מסומנים ב-X): ☐ קורס תיווך הכנה לבחינת רשם המתווכים ☐ קורס הלכה למעשה וליווי משקיעים ☐ קורס יזמות השקעות ונדל"ן מסחרי ☐ קורס ייעוץ משכנתאות ☐ קורס יזמות והשקעות נדל"ן חול ☐ התחדשות עירונית תמ"א 38 ופינוי בינוי ☐ יזמות עסקית ☐ שוק ההון ☐ בינה מלאכותית
8. ידוע לסטודנט שקיבל פרויקט שנבנה וסובסד ע"י איגוד הנדל"ן, לאור כך וכתנאי להשתתפות בפרויקט עליו להיות חבר באיגוד הנדל"ן לתקופה של מנימום 18 חודשים בעלות של 45 שקלים לחודש לאחר 18 חודשים יוכל הסטודנט לבטל את הרשאת החיוב החודשי בהודעה מראש ובכתב של חודש מראש ככל ולא תימסר הודעה מתאימה ימשיך החיוב. הסדר תשלום החברות לאיגוד הנדל"ן אינו כלול בעלות שכר הלימוד והחיוב יתבצע בעת הרשמת הסטודנט לפרויקט ע"י איגוד הנדל"ן באמצעי התשלום שהתקבל במכללת R.E.S ע"י הסטודנט.
9. הסטודנט נותן הסכמתו להעביר את אמצעי התשלום שמסר במעמד הרשמתו לפרויקט לאיגוד הנדל"ן.

10. תנאי ביטול:

א. הסטודנט יהיה זכאי לבטל את הרשמתו ללימודים בתוך 14 ימים מיום ההרשמה ובלבד שהביטול ייעשה 14 ימים שאינם ימי מנוחה לפחות, קודם למועד תחילת הקורס למעט עולים חדשים, אזרחים ותיקים או אדם עם מוגבלויות,

הם יהיו רשאים לבטל את הלימודים בתוך 4 חודשים מיום ההרשמה או מיום תחילת הלימודים ובלבד שלא נכחו בשני שיעורים ומעלה.

ב. ככל והסטודנט יבטל את הרשמתו לפרויקט במסגרת מניין 14 הימים ובטרם החל את לימודיו, יישא בתשלום סמלי של עלות הקמה המצריכה התארגנות מראש של המכללה בסך 3,000 ₪ עבור המפורט בסעיף 6 להסכם זה ויהוו דמי ביטול מוסכמים.

ג. בהתאם לסעיף 4(ד)2 לחוק הגנת הצרכן התשמ"א-1981 פתיחת אריזת מוצר, סטודנט אשר יכנס למערכת הסטודנטים יותר מפעם אחת הדבר יחשב כמי שהתחיל את הלימודים והסטודנט לא יהיה זכאי להחזר שכר הלימוד ששולמו.

ד. **במקרה של ביטול ההרשמה לאחר המועד הקבוע באמור לעיל יחויב הסטודנט באופן הבא:**
אם תימסר הודעה לאחר המועד האמור לעיל ועד 14 ימים טרם המועד הקבוע לתחילת הקורס (יום תחילת הקורס לא יבוא במניין הימים) יחויב הסטודנט בתשלום מחצית שכר הלימוד.
אם תימסר הודעה לאחר תום היום ה-14 שלפני המועד הקבוע לתחילת הקורס (יום תחילת הקורס לא יבוא במניין הימים) הסטודנט יחויב בתשלום של מלוא שכר הלימוד.

ה. במקרה בו שכר הלימוד שולם, כולו או חלקו, באמצעות גוף מימון חיצוני כלשהו (כגון: חברת פיימנט, הלוואה בנקאית, חברת אשראי או כל גוף מימון אחר), והסטודנט מבטל את השתתפותו בלימודים בהתאם לתנאי הביטול הקבועים בהסכם זה, יחויב הסטודנט, בנוסף לדמי הביטול, גם בתשלום מלוא העמלה, הריבית או כל עלות אחרת שנגבתה בפועל על ידי גוף המימון ממכללה בגין עסקת המימון. חיוב זה ישולם ישירות למכללה כתנאי לביטול ההסכם והשבת יתרת הכספים (ככל שקיימת).

ו. יובהר כי ידוע לי שתחילת קורס אחד משמעו תחילתו של הפרויקט כולו ולא יהיה ניתן לבטל חלק מהפרויקט וזאת מאחר והפרויקט הינו הכשרה אחת המחולקת לקטגוריות.

ז. ידוע לי כי השתתפות בוויינר השקעות ו/או שגרירים ו/או כל שיעור אחר בן אם פרונטלי, מוקלט או מקוון משמעו מועד תחילת הפרויקט.

ח. לתשומת לב הסטודנט כי צפיה בקורסים מוקלטים באזור האישי יעמדו לרשות הסטודנט למשך 6 חודשים ממועד סיום הקורס.

ט. נרשם המבקש לבטל את הרשמתו לפרויקט יודיע על כך להנהלת המכללה בכתב באמצעות מייל לכתובת: michlelet.res@gmail.com או באמצעות פקס למספר: **077-450-0621**. (יובהר כי על הסטודנט האחריות להודיע על רצונו לביטול הרשמתו ללימודים בהתאם להוראות סעיף 10 לתקנון זה (אי נוכחות הסטודנט בשיעורים אינה מהווה הודעת ביטול).

11. הלימודים בקורס הינם לימודי ערב המתקיימים בין השעות 18:00 עד 21:00, בתדירות של פעם עד פעמיים בשבוע. מועד פתיחת הקורס וימי הלימוד המדויקים ומערכת השעות המלאה יימסרו לסטודנט בהודעה נפרדת לקראת תחילת הלימודים.

12. לאחר מועד ההרשמה הסטודנט יצורף לקבוצת ווצאפ/מייל בה מופרטים מועדי פתיחת הקורס, על הסטודנט לעקוב אחר הודעות ולהתעדכן במועדי פתיחת הקורס.

13. בהתאם להנחיות משרד הבריאות/בתקופת הקורונה/כל נגיף אחר/בשעת הכרזת מלחמה. אם לא תהיה האפשרות לקיים את המפגשים בצורה פרונטלית תעבור המכללה למתכונת למידה מקוונת. כמו כן, **רשאית המכללה לשנות מעת לעת את מועדי הקורסים ומיקומי השיעורים וזה לא יהווה עילה לביטול ההרשמה.**

14. הערות :

15. הנרשם מתחייב שלא לפרסם את המחיר אשר הוסכם בינו לבין המכללה בדבר הפרויקט או כל מוצר אשר קיבל אם זה באופן פרטי בין אדם לאדם ובין באופן ציבורי.

16. **תניית שיפוט מקומית מוסכמת בין הצדדים בתי משפט במחוז צפון**

17. מוסכם ומובהר כי הנרשם קרא והבין את הנאמר בהסכם זה בטרם חתם עליו.

18. בעת חתימתי אני מאשר קבלת הודעות, דיוורים, דיווחים, עדכונים וכדומה מקבוצת R.E.S ואיגוד הנדל"ן. ההסכם מנוסח בלשון זכר מטעמי נוחות בלבד, אך מיועד לנשים וגברים כאחד.

תאריך _____ חתימת הנרשם _____